

## ZÁPIS

ze schůze Bytového družstva Lanškroun – Nerudova 990 a 991, konané dne 29. 4. 2014

Přítomni: dle prezenční listiny 24 členů, tj. 67 %

Hosté: Ing. Miloslava Ježková, manažerka bytových družstev Interma BYTY a.s.

Mgr. Jana Filipová, notářka

Jitka Večerníková, technička SBF Interma BYTY a.s.

Jiří Grund, správce domů

1. Schůzi zahájil p. Latif, předseda družstva, přivítal hosty a seznámil s průběhem schůze. Podle prezenční listiny je schůze usnášeníschopná.

2. Paní notářka vysvětlila, proč schválení nových stanov družstva je rozděleno do dvou bodů. Podle nového zákona je nutno čl. 41 – 44 schválit stoprocentní účastí. Ostatní články nadpoloviční většinou. Ing. Ježková vysvětlila některé rozdíly mezi starými a novými stanovami – musí být tříčlenné předsednictvo, nemusí být kontrolní orgán, některé záležitosti je možno vyřídit písemným prohlášením členů družstva (bez svolání členské schůze), apod. Ustanovení stanov čl. 1 až čl. 40, čl. 45 až čl. 64 bylo schváleno členskou schůzí jednomyslně.

3. S ustanovením stanov čl. 41 až čl. 44 všichni přítomní jednomyslně souhlasí.

4. Podle nových stanov bylo jednomyslně odhlasováno odvolání stávajícího předsedy, p. Latifa a místopředsedy, p. Lechnýře.

Nové představenstvo bylo navrženo v tomto složení: p. David Latif, předseda, p. Jaroslav Lechnýř, místopředseda a pí. Stanislava Šafářová, členka. Jiné návrhy nebyly předloženy.

Ing. Ježková vysvětlila, že volební období trvá 5 let, pokud by došlo v průběhu této doby ke změnám osob, bude to vždy jen do konce tohoto období.

Nové představenstvo bylo schváleno jednomyslně.

5. Schválení výsledků hospodaření družstva za rok 2013. Družstevníci se s ním mohli seznámit na internetu, stručně ještě informovala Ing. Ježková – hospodářský výsledek je v zisku. Tento bod byl schválen jednomyslně.

6. Schválení odměn statutárním orgánům družstva – bylo schváleno jednomyslně.

7. Převedení odměn statutárním orgánům družstva na paušální náhrady nákladů za výkon funkce a jejich valorizace. Vysvětlila Ing. Ježková – jedná se o úhrady nákladů na telefon a cestovné, proto je tento způsob jednodušší než zdaněné odměny. Bylo schváleno jednomyslně.

8. Valorizace smlouvy o domovnictví - Ing. Ježková navrhla zvýšit odměnu p. Grundovi o 10,- Kč na každý byt. Původní smlouva je z roku 2006 a činí 50,- Kč na byt. Valorizace bude platná od 1. 6. 2014. Schváleno jednomyslně.

9. Dluhy, provozní záležitosti. Paní Večerníková seznámila s provedenými revizemi a opravami – např. pravidelné revize kotlů, hasících přístrojů, nyní se provádí opravy fasády na 990. Seznámila s novými úpravami fasád – postřikem se zárukou 15 let.

P. Latif navrhl v rámci zednických prací na čp. 990 opravit i opadanou omítku na zdi kolem parkoviště a natření dřevěných částí. Schváleno jednomyslně. Dále domluvil nátěr laviček a bílého značení na druhé části parkoviště. Rovněž domluví zkvalitnění úklidu pokosené trávy u Technických služeb Lanškroun.

Ing. Ježková konstatovala, že naše družstvo má dobrou platební morálku, není žádný dlužník.

10. Diskuse – závěr.

P. Lechnýř poděkoval p. Zápecovi za vzorné plnění povinností při topení. Dále upozornil na nepořádek kolem popelnic, je třeba, aby služba vždy po vyvezení popelnice srovnala tak, aby byly dobře přístupné.

P. Mareš hovořil o šíření zápachu z druhých bytů. P. Grund konstatoval, že v systému odsávání nejsou zpětné klapky a není problém si je nainstalovat.

P. Lechnýř opět apeloval na pronajimatele bytů, aby volili solidní nájemníky a nehleděli jen na finanční efekt.

David Latif  
předseda představenstva



Zapsala: Šafářová