

Zápis z členské schůze bytového družstva Nerudova 990, 991 Lanškroun konané dne 28.března 2012

Přítomní : dle prezenční listiny

Za Intermu : Ing. Pekárek.

Domovník : p. Grund.

Zúčastnilo se 11 členů bytového družstva a 12 odevzdalo plné moci, tj. 71 %, schůze je usnášeníschopná.

1)

Schůzi zahájil p. Latif, předseda BD a uvedl zástupce firmy Omega, p. Tenenka, který provedl prezentaci nové služby své firmy = kabelový internet a kabelovou televizi. P.Tenenko zodpověděl i dotazy přítomných – v domech by nebylo nutno nic bourat, naše domy mají vstupy vyřešené, kabel by se bez problémů do stávajících trubek jen přidal. Bylo by možno odstranit nevzhledné antény, kabel vedený zemí není ohrožen bleskem a firma má 24 hodinový servis.

Členská schůze většinou 20 hlasů odsouhlasila přivedení kabelu do domu. O tom, zda tuto službu využije, si rozhodne každý uživatel bytu sám.

2)

Výsledky hospodaření dostal každý člen BD písemně, přítomný p. Pekárek byl připraven zodpovědět dotazy přítomných. Dotazy se týkaly konce fixace pětiletého cyklu splácení hypoték. V tomto období je možno dát jednorázovou splátku na část nebo celou hypotéku, případně jen pokračovat dál ve stejných splátkách. V letošním roce každý člen BD dostane vyúčtování písemně a podle toho se rozhodne. Pro informaci p.Pekárek uvedl termíny vyúčtování fixace: u domu čp. 990 je to 28.9.2012 a čp. 991 je termín 28.6.2012. Pokud by měl v průběhu tohoto období někdo problém např. s prodejem bytu, ať se obrátí mailem na p. Pekárka, který mu podá potřebnou informaci.

Výsledky hospodaření a účetní závěrka byly schváleny většinou (21) hlasů.

3)

Odměny statutárním orgánům byly schváleny většinou (21) hlasů.

4)

P. Latif seznámil schůzi s tím, co se v uplynulém roce udělalo. V čp. 991 byly opraveny nefunkční zvonky. V domě 990 bude tato oprava provedena do konce dubna – zařídí p. Grund.

Dále bylo instalováno bezpečnostní kování u sklepa, závesné držáky na kola, ale bude zřejmě nutno dát na zeď desku, která by bránila špinění zdi. P. Mareš žádal, aby i pro menší děti byl dán menší stojan, na který by dosáhly.

Technické služby bezplatně umístily na trávník lavičky, opravily obrubník a drenáž u popelnic.

P. Grund informoval o provedených kontrolách hasících přístrojů, byla provedena kontrola jímek a všeho, co se týká topení (kotlů a plynové přípojky.).

5)

Diskuse:

P. Hrynečková měla dotaz, zda některá vozidla mají vyhrazená místa na parkování – bylo o tom diskutováno již dříve, zatím je pozemek města a nikdo vyhrazené místo nemá. Bylo by potřeba se domluvit s policií, aby nepokutovala majitele bytů, kteří parkují v Nerudově ulici, protože v jiných ulicích to nevádí. P. Diblík navrhl dát podnět na dopravní komisi, která by o tom rozhoduje.

P. Šejnoha upozornil na loupající se zeď kolem parkoviště. P. Mastná navrhla osázet popínavými rostlinami.

P. Latif, p. Diblík, p. Venzarová - k lavičkám by bylo vhodné dát hračky pro děti (pružinové houpačky, případně skluzavku). Pískoviště se neosvědčilo a malé děti nemají možnost si hrát. Projedná p. Latif na MěÚ.

P. Mastná upozornila, že plastové dveře u čp. 990 mají vytržený šroub u Brana, p. Mareš to vždy trochu opraví, ale je třeba zavolat odborný servis. P. Latis vyrozumí odbornou firmu. Na závěr p. Pekárek hovořil o našem družstvu jako o tom dobrém, které má velmi dobrou platební morálku, máme jen jednoho drobného neplatiče. Takže postupně se naše BD dostává do zisku.

David Latif, předseda družstva

Zapsala: Pokorná