

Zápis z členské schůze bytového družstva Nerudova Lanškroun konané 26. 4. 2011

Přítomní : dle prezenční listiny

Za Intermu : Ing. Pekárek.

Domovník : p. Grund.

Hosté : p. Roman Krajčí, místostarosta města Lanškroun.

Zúčastnilo se 10 členů bytového družstva a 12 odevzdalo plné moci, tj. 66 %, schůze je usnášeníschopná.

- 1) Schůzi zahájila předsedkyně paní Venzarová a požádala o schválení pana Lechnýře jako předsedajícího. To bylo schváleno jednomyslně.

Pan Lechnýř poukázal na nízkou účast na schůzích, většina členů bytového družstva to řeší plnými mocemi a špatně se pak cokoliv řeší.

- 2) Výsledky hospodaření za rok 2010 obdrželi členové BD písemně. V tomto směru nejsou problémy. Pokud jde o některé výdaje, tak byla již provedena kontrola plynových kotlů, díky panu Grundovi a panu Zápecovi. Větším výdajem byla výměna vchodových dveří, které celkem stály 160.000,-- Kč. Byla to dobrá investice, dveře fungují nehlukně a nikdo cizí nemá přístup do domu.

Pokud by někdo měl dotazy k výsledkům hospodaření, může přímo na místě zodpovědět Ing. Pekárek nebo se obračete telefonicky nebo mailem na Intermu Liberec, příslušné kontakty jsou ve zprávě uvedeny.

Zpráva byla členskou schůzí schválena jednomyslně.

- 3) Účetní uzávěrka za rok 2010 byla rovněž schválena jednomyslně.
- 4) Odměny statutárním orgánům : paní Venzarová – Kč 9.000,--, pan Lechnýř - Kč 5.000,--, paní Šafářová – Kč 1.000,--. Schváleno jednomyslně.
- 5) Pan Lechnýř už po několikáté oznámil, že by rád skončil s funkcí místopředsedy. Bude také končit paní Venzarová, která se bude stěhovat a tím pádem přestane být členkou bytového družstva.

Bylo by vhodné, kdyby noví zástupci byli z obou domů. Pan Ing. Pekárek seznámil s povinnostmi statutárních orgánů.

Zájem o předsedu projevil pan Latif. Z domu č. p. 990 byli navrženi paní Mastná a pan Mareš (z nich však ani jeden nakonec nesouhlasil).

Vzhledem k tomu po dobu do příští členské schůze, pokud se nenajde náhrada, zůstane ve funkci místopředsedy pan Lechnýř.

Pan David Latif byl schválen jednomyslně předsedou SBD Nerudova 990/991.

6) Různé :

Pan Lechnýř poděkoval paní Venzarové za její práci.

Popelnice : bylo odhlasováno, že popelnice se nebudou zamykat, je to v pořádku, ale je třeba připomenout, aby ten, kdo má službu, srovnal popelnice tak, aby i ty zadní šly bez problémů otevřít.

Pan Lechnýř znovu apeloval na všechny nájemníky, aby udržovali pořádek na slušné úrovni.

Parkoviště : podařilo se zajistit značky, že parkoviště je vyhrazeno pro obyvatele domů. Z 90 % se to dodržuje. Chceme poděkovat TS, v letošním zimním období se dařilo uklízet sníh i když patříme do 3. pásma.

Hodláme ještě udělat velký úklid, TS by oznámily určité datum a nájemníci by vyvezli svá auta mimo parkoviště.

Pan Latif : Od samého začátku řešíme problém s domácím telefonem.

Pan Grund odpověděl, že pokud ohlásí kontrolu, všechno funguje.

Paní Venzarová slíbila že se poradí u firmy LAOS, co by se dalo dělat.

Pan Latif : Bylo odstraněno pískoviště i s lavičkami, navrhuje instalovat lavičky znovu. Podle pana Grunda pokud budou lavičky, tak se tam bude scházet omladina, která bývá dost hlučná a nepořádná.

Pan Krajčí k tomu podotknul, že na internetových stránkách města se TS služby dotazují občanů, kam je možno umístit lavičky, zde je možno lavičky i objednat (i včetně odpadkového koše).

David Latif
předseda SBD Nerudova 990/991



Zapsala : Šafářová