

Zápis z členské schůze bytového družstva Nerudova Lanškroun konané 31. 3. 2010

Přítomní : dle prezenční listiny

Za Intermu : p. Kafka.

Domovník : p. Grund.

Hosté : Ing. Šebrle, místostarosta města Lanškroun.

Zúčastnilo se 26 členů bytového družstva, tj. 72 %, schůze je usnášeníschopná.

- 1) Schůzi zahájil pan Lechnýř na žádost místopředsedkyně paní Venzarové, nebylo připomínek. Přivítal hosty a konstatoval, že schůze je usnášeníschopná. Měla se se dostavit paní Celá, bývalá předsedkyně, o termínu schůze věděla, ovšem je odstěhovaná a s pí Venzarovou nespolupracovala. Proto pomáhal p. Lechnýř sám. Paní Celá pouze nechala místopředsedkyni šanony s agendou v práci bez dalšího vysvětlení.

V loňském roce bylo vyvoláno jednání o pískovišti u domu 991, které bylo postaveno z iniciativy Intermy jako dar. Pak bylo na nás, abychom se o ně starali. Pískoviště bylo otevřené a velmi často znečišťováno psi a kočkami, proto neodpovídalo hygienickým normám EU. Bylo třeba vyměnit písek a pískoviště zakrývat. Maminky ztratily zájem, když se zjistilo, že je potřeba na tuto akci finančně přispět. Proto bylo pískoviště zlikvidováno.

Během zimy se podařilo uklidit několikrát parkoviště od sněhu. Je dobrá spolupráce s technickými službami.

Ve spolupráci s MU se podařilo uskutečnit vymezení parkovacích míst pro jednotlivé domy. Spolupráce s MU je velmi dobrá. Toto se týká i Intermy Liberec.

V dubnu proběhne revize plynových kotlů.

Měli bychom usilovat o to, aby byl záskok za pana Zápeca v případě onemocnění, apod. Pan Zápeca dělá svou práci dobře, ovšem je dobré mít náhradu, když se něco stane. Pan Lechnýř navrhl pana Venzaru, který s podobnými kotli pracuje, aby po složení příslušných zkoušek toto vykonával. Pan Kafka byl požádán o projednání v Intermě. Členská schůze odsouhlasila jednomyslně.

- 2) Odměny statutárním orgánům: p. Lechnýř nesouhlasí, aby pí Celé byla vyplacená odměna pro předsedkyni, ale aby tato částka byla převedena do fondu oprav. Tento návrh odsouhlasen nebyl. Protinávrh vyplatit 50 % z částky pro předsedu a 50 % převést do fondu oprav byl většinou schválen. Odměny pro pí Venzarovou a Šafařovou byly schválené v plné výši jednomyslně.
- 3) Seznámení s výsledky hospodaření a schválení účetní uzávěrky přednesl p. Kafka. Probral a vysvětlil jednotlivé položky. V rámci účetnictví je přeplatek 96 tisíc, jsou to přeplatky z vyúčtování, které si členové BD nevyžádali. Je nutno napsat na Intermu tak jak je uvedeno na vyúčtování, a sdělit číslo účtu, kam peníze poslat. Naše bytové družstvo má tradičně dobrou platební morálku, menší dluhy tvoří jen opožděné platby. Členská schůze tento bod schválila jednomyslně bez připomínek.

4) Na dotaz pí Venzarové ohledně proplácení menších oprav odpověděl p. Kafka. Menší opravy v rozsahu 10 až 15 tisíc postačí Interně oznámit. Malé opravy kolem 2 tisíc je možno vyřídit s domovníkem, panem Grundem. Pouze opravy nad tyto limity schvaluje členská schůze. Všechny výdaje jsou striktně evidovány podle jednotlivých domů a objeví se ve vyúčtování.

5) Volba nového předsedy : paní Venzarová schválena jednomyslně do funkce předsedkyně, p. Lechnýř do funkce místopředsedy a pí Šafářová zůstává.

6) Různé, diskuse :

Pan Lechnýř upozornil na děti, které si hrají s míčem na parkovišti. Rány míčem do fasády způsobují trhliny, z nich se působením vody udělají kaverny a fasáda se odloupe. Oprava fasády pak jde do sta tisíců. Apeloval na všechny obyvatele, aby děti kontrolovali.

Úklid domů se celkově zlepšil. Problém je jen s lidmi, kteří si zkracují cestu přes trávník, neočistí si obuv a kusy bahna jsou po celé chodbě. Rovněž maminky by mohly uklidit po svých dětech v kočárkárně.

Technické služby umístěním značek „vyhrazené parkoviště“ pomohly s uvolněním našeho parkoviště.

Paní Mastná : v domě č. 990 je velký problém s kočárkárnou, přibývá kol, která tam lidé nechávají, rovněž po zimě tam zůstaly saně a boby, kočárky se tam nevejdou. Většinou se to týká rodin, které na schůze nechodí. Pokud byla v domě paní Celá, byl tam větší pořádek. Teď jsou i odřené a špinavé zdi od kol.

Pan Lechnýř : bylo by slušné, aby majitelé kol, kteří jezdí rekreačně je ukládali do sklepa. Paní Venzarová navrhla jako řešení umístit pod schody a do kočárkárny stojany do kola, tak aby kola visela na zdi a získalo se místo. Bude to projednáno s panem Grundem. Pan Kafka upozornil, že z hlediska požární bezpečnosti ve společných prostorách (chodby) nesmí být žádné předměty. Jsou to únikové zóny a požárníci neradi vidí různé botníky.

Paní Venzarová navrhla vyznačit na parkovišti jednotlivá stání čarami, aby se dalo dobře zaparkovat. Ve spolupráci s panem Šebrlem, místostarostou MU, bude projednáno s technickými službami. Při této příležitosti požádala pana místostarostu, aby technické služby nám včas sdělily, kdy budou tyto úpravy realizovat, aby bylo možné na to upozornit majitele aut.

Dále hovořila o nepěkném uzavírání popelnic řetězem. Je třeba vyřešit jiný způsob zavírání nebo popelnice nechat odemčené. Většinou členů odsouhlaseno nechat popelnice odemčené na zkušební dobu půl roku.

Zlepšit čistotu by pomohla kovová rohožka na otírání bláta před domy, bude se řešit ve spolupráci s panem Grundem.

Zavírání dveří : vyměnily se zámky, klíče, ale nesplnilo to účel, protože u prvních dveří měla být klika, aby se dovnitř dostali doručovatelé, a u druhých kůle.

Kromě toho, že dveře bouchají, někteří doručovatelé zvoní dál.

Vyjádlil se pan Grund : druhé dveře nemají funkční bzučák, musely by se vykopat a nainstalovat funkční bzučák. Lepší by bylo dát nové plastové dveře se schránkami. Samozřejmě je potřeba vybrat dobrou firmu. Pan Lechnýř připomněl, že vloni se projednával stejný problém a Interma byla ochotna přidat 30 tisíc. Letos tu možnost už nemáme. Pan Šebrle doporučil obejít domy, kde to funguje, a podle toho se zařídit. Tohoto úkolu se ujme paní Venzarová. Členská schůze většinou hlasů odsouhlasila výměnu vstupních dveří.

Paní Venzarová odsouhlasila počty osob v domácnostech, je to potřeba kvůli vyúčtování služeb. Pan Kafka doplnil, že podle občanského zákoníku je každý povinen do 14 dnů nahlásit změnu počtu členů domácnosti. Zejména se to týká podnájemníků. Na byty ve Vašich domech byly státní dotace a v těchto případech musí být evidence v naprostém pořádku.

Pan Grund dal na vědomí, že bude vyměňovat zkorodovaný parapet v bytě u Mastných, dále, že v úterý dne 6. 4. nepůjde ve všech domech voda od 8 do 10 hodin. Znovu upozornil, že všichni noví nájemníci a podnájemníci si musí označit zvonky a schránky.

Paní Hrynecková urgovala opravu zvonku v bytě č. 1, závada trvá už rok. Odpověděl pan Grund : kontrola byla provedená, problém musí být někde v systému nebo některý nájemník má záměrně upravený domácí telefon. Kontrola bytu se musí předem nahlásit a v tom případě nemáme šanci zjistit, kdo to dělá (v době kontroly je vše v pořádku).

Paní Venzarová se vyjádřila k dětem na parkovišti : podařilo se zajistit fotodokumentaci dětí, které lezou po autech, a jedná se většinou o děti podnájemníků. Pan Kafka se vyjádřil, že za podnájemníka odpovídá majitel bytu a ten je povinen zjednat pořádek. Pokud se tak nestane, nebude mu obnovena nájemní smlouva a podnájemník obývá byt neoprávněně.

Pan Lechnýř požádal, zda je možné, abychom se mohli vyjadřovat k těm, kdo se sem stěhují.

Předsedkyně by měla být seznámena se jmény zájemců a to jak ze strany MU, tak i z Intermy Liberec, má dojem, že již některá členská schůze odsouhlasila a fungovalo to dobře.

Byla oceněna dobrá spolupráce s panem Grundem.

Pan Lechnýř schůzi ukončil.

Sabina Venzarová
předsedkyně SBD Nerudova 990/991

Zapsala : Šafářová