

Bytové družstvo HORNÍ PROSEČ
IČO 25411128

**Zápis ze schůze představenstva, kontrolní komise a předsedů samospráv
konané dne 14.9.2016 v 18 h v klubu na Tenisu**

Přítomni: dle prezenční listiny

1) Ukončení soudního sporu mezi Bytovým družstvem Horní Proseč a finanční poradkyní pí. Ing. Barkovou, viz rozsudek Okresního soudu v Liberci ze dne 21.7.2016 č.j. 59 C 362/2014-169
Předmětem tohoto sporu byla odměna, kterou si pí. Barková nárokovala za přeúčtování hypotečních úvěrů, které na základě zprostředkovatelské smlouvy a jejího dodatku provedla. Tato zprostředkovatelská smlouva i její následný dodatek byl podepsán bývalými členy představenstva pí. Čechovou a p. Duškem. Tuto odměnu nemohlo současné vedení družstva svévolně vyplatit hned z několika důvodů: Fakturované částky nebyly v souladu s vnitřní směrnicí, zprostředkovatelskou smlouvou ani jejím dodatkem.

Vedení družstva se snažilo s pí. Barkovou jednat, ta však na dohodu nepřistoupila a družstvo zažalovala. Soud rozhodl v neprospěch bytového družstva.

Představenstvo s kontrolní komisí zvažovalo podání odvolání proti vydanému rozsudku, kdy se však práva odvolání vzdalo vzhledem ke značnému riziku neúspěchu v daném sporu a dále navyšujícím se nákladům, které by v případě odvolání bylo nutné vynaložit na další soudní řízení.

Odměna finanční poradkyni za přeúčtování bude rozpočítána mezi všechny členy družstva, kteří mají hypotéky a bude vyúčtována ve vyúčtování za rok 2016. Soudní výlohy budou nákladem družstva.

Rozsudek bude vyvěšen na webu družstva k nahlédnutí.

2) Předsedové samospráv jsou spokojeni s údržbou pozemků, avšak upozornili, že při prováděném sekání jsou znečišťovány spodní části fasád neopatrností dodavatelské firmy. Svůj podíl na tom měla i nepřízeň počasí, když již podruhé byla prováděna seč po vydatných srážkách. Dodavatelská firma byla o této skutečnosti informována.

3) Opravy

Předsedové samospráv byli informováni o drobných opravách prováděných v jejich domech.

4) Kotelna v domě čp. 4675

Vzhledem k poruše kotle je třeba zvážit jeho opravu či výměnu za nový systém. Řeší pan Vrabec, paní Večerníková, paní Kmetyová, pan Novotný.

Zapsala: Bc. Martina Jindrová