

Bytové družstvo HORNÍ PROSEČ
IČO 25411128

**Zápis ze schůze představenstva, kontrolní komise a předsedů samospráv
konané dne 1.12.2015 v 18 h v restauraci na Tenisu**

Přítomni: viz prezenční listina

1) Na této schůzi byly předsedům samospráv předány aktuální přehledy:

- jednotlivých členů družstva a počty nahlášených osob k 31.10.2015
- stavy dlužníků v jednotlivých domech k 31.10.2015
- stavy fondů na údržbu pozemků jednotlivých domů k 31.10.2015

2) Za uplynulé období byly zaplacený tyto faktury:

- Mgr. Šinták – právní služby	2420,-
- OTIS – Široká 10 – výtah, trubice, startér	1254,70
- fa ZEMAN – Široká 22 – nástřik proti plísni	500,-
- fa ZEMAN – Široká 24 – špalety oken	1150,-
- fa ZEMAN – Široká 21 – nástřik proti plísni	1500,-
- fa Neumann – Široká 18 – elektro oprava	518,-
- fa Liška – Široká 24 – oprava šindele	1980,-
- výtah – Široká 20 – výměna nouzov. Sjezdu	56.695,-

3) Proběhly dva převody družstevních podílů – Široká 4803 b.č. 6, Široká 4788 b.č. 12

byly uděleny 3 souhlasy s podnájmem bytových jednotek.

Předsedové samospráv požadují kontrolu schválených podnájmu - provede p. Kmetýová

4) Informace k fondu oprav: Dne 2.11.2015 byl založen nový spořicí účet u Equa bank s roční úrokovou sazbou 0,7%. Na tento spořicí účet se převádí nově naspořené prostředky fondu oprav. Dále došlo k převodům již naspořených prostředků mezi dvěma spořicími účty vedenými u Sberbank z důvodu výhodnějších úrokových sazeb. Celkem činí FO k 31.10.2015 Kč 5.979.549,-.

5) Údržba pozemků – stříhání keřů – předsedové samospráv předali p. Kmetýové, požadavky na úpravu keřů na pozemcích města. Tyto návrhy budou předány p. Gaislerové, Magistrát města Jablonec n. N., která zajistí tyto práce na jaře 2016.

6) Zimní údržbu pozemků – úklid sněhu – bude provádět firma **Zdeněk Hermsdörfer**,

telefon: 737 670 450. Předmětem smlouvy je úklid sněhu při spadu nad 7 cm

(v případě potřeby i opakovaně) a posyp solí či inertním materiálem před vstupy do domů, na chodnících a okolo kontejnerů. Předsedové samospráv zajistí úklid sněhu při malém spadu.

7) Převod bytů do osobního vlastnictví

Vzhledem ke zkrácení vázací doby z 20 na 10 let a nabytí právní moci posledního kola dačnického rozhodnutí byla podána na Statutární město Jablonec nad Nisou dne 20.10.2015 žádost o převod družstevních podílů BD Horní Proseč do osobního vlastnictví.

8) Ing. Barková – dne 26.11.2015 se konalo další soudní stání. Dosud bez výsledku.

9) Stavba dětského hřiště podléhá změně územního plánu a je závislá na dotacích, je otázkou několika příštích let.

10) Host: Ing. Martin Kočí – specialista obchodu, Jablonecká energetická a.s., telefon: 724 332 477, martin.koci@jabloneckaenergeticka.cz informoval o revitalizaci topárenství. Cena za dodávané teplo by se měla snížit ze stávajících 655,- Kč / GJ na 620,- Kč/GJ. Bytové domy na Horní Proseči bude vytápět kotelná na ul. Liberecká.

11) Velkoobjemový kontejner na odpady bude přistaven ve dnech 17. + 18.12.2015 na místě, kde stál stánek (plácek za domy Široká 22 a 24).

Zapsala: Pavla Kmetýová