



Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 8. listopadu 2003, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 670 pod IČO 25477749

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Milan Neruda
místopředseda: Radovan Faltus
člen : Stanislava Hájková

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2015: zisk ve výši 1 719,67 Kč

Navrhuji ponechat zisk pro případnou ztrátu v příštích letech. Celková výše nevy-
pořádaného HV včetně roku 2015 činí 9 900 Kč.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2013	2014	2015
bytový dům	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč
majetek celkem	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč

Členské podíly	2013	2014	2015
majetková účast členů celková	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč
majetková účast členů splacená	26 356 891 Kč	29 287 980 Kč	30 123 163 Kč
rizikový fond	379 311 Kč	309 702 Kč	309 702 Kč

Finanční prostředky	2013	2014	2015
hotovost v pokladně	640 Kč	640 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 185770991/0300 družstevní	398 985 Kč	558 700 Kč	689 102 Kč
bank.účet - ČSOB 189131281/0300 spořicí	679 109 Kč	611 416 Kč	611 906 Kč
bank.účet - Hypot.b.5512929/2100 hypot.běžný	27 593 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	1 106 327 Kč	1 170 756 Kč	1 301 008 Kč

Úvěry	2013	2014	2015
Hypot.úvěr č.5513091/2100 Hyp.banka	12 726 219,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr ČSOB 284511442/0300	0,00	9 797 844,00	8 962 731,00
úvěry celkem	12 726 219,00	9 797 844,00	8 962 731,00

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	347 002 Kč	414 694 Kč	482 386 Kč
tvorba	67 692 Kč	67 692 Kč	67 692 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	414 694 Kč	482 386 Kč	550 078 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-47 006 Kč	-82 735 Kč	-29 309 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	553 140 Kč	562 344 Kč	533 604 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	596 605 Kč	571 108 Kč	500 366 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	7 930 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 102 739 Kč	1 058 647 Kč	1 004 661 Kč

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	113 028 Kč	125 064 Kč	118 950 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 201 202 Kč	1 212 626 Kč	1 225 485 Kč
závazky vůči Městu - nájemné	5 370 Kč	5 370 Kč	5 370 Kč
ost.závazky -	-341 Kč	0 Kč	40 Kč
závazky celkem	1 313 889 Kč	1 343 060 Kč	1 349 845 Kč

Náklady	2013	2014	2015
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	32 400 Kč	41 516 Kč	44 400 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	2 200 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	546 Kč	330 Kč	523 Kč
daň z příjmu	380 Kč	0 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	8 383 Kč	10 801 Kč	6 715 Kč
náklady celkem	41 709 Kč	54 847 Kč	51 638 Kč

Výnosy	2013	2014	2015
tržby-provozní, pronájmy	39 008 Kč	44 738 Kč	50 960 Kč
smluvní pokuty-penále	98 Kč	0 Kč	1 057 Kč
ostat.provozní výnosy	547 Kč	3 014 Kč	449 Kč
výnosové bank.úroky	4 033 Kč	2 834 Kč	892 Kč
výnosy celkem	43 686 Kč	50 586 Kč	53 358 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>1 977 Kč</i>	<i>-4 261 Kč</i>	<i>1 720 Kč</i>
------------------------------------	-----------------	------------------	-----------------

Zisk	2013	2014	2015
hospodářský výsledek minulých let	10 464 Kč	12 441 Kč	8 180 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	1 977 Kč	-4 261 Kč	1 720 Kč
hospodářský výsledek celkem	12 441 Kč	8 180 Kč	9 900 Kč