



Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 12. února 2003, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 644 pod IČO 25460242.

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Petr Kounek
místopředseda: Zdenek Jonák

kontrolní komise – předseda : Martínková Ivana
člen: Hájková Alena
člen : Svoboda Zdeněk

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správou

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2015: zisk ve výši 2 568,89 Kč

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2013	2014	2015
bytový dům	76 682 826 Kč	76 682 826 Kč	76 682 826 Kč
majetek celkem	76 682 826 Kč	76 682 826 Kč	76 682 826 Kč

Členské podíly	2013	2014	2015
majetková účast členů celková	76 682 826 Kč	76 682 826 Kč	76 682 826 Kč
majetková účast členů splacená	57 637 810 Kč	62 032 072 Kč	63 188 983 Kč
rizikový fond	657 549 Kč	590 811 Kč	553 815 Kč

Finanční prostředky	2013	2014	2015
hotovost v pokladně	4 555 Kč	6 370 Kč	6 199 Kč
bank.účet - ČS 987004359/0800 vkladový	628 269 Kč	628 269 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 987076379/0800 běžný	2 092 862 Kč	2 706 054 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 265496427/0300 spořicí		336 249 Kč	336 519 Kč
bank.účet - ČSOB 265496339/0300 družstevní		80 097 Kč	3 413 533 Kč
finanční prostředky celkem	2 725 686 Kč	3 757 039 Kč	3 756 251 Kč

Úvěry	2013	2014	2015
Hypot.úvěr č. 1 ČS	10 439 574,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr č. 2 ČS	8 638 014,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr č. 1 ČSOB		8 393 457,00	7 594 725,00
Hypot.úvěr č. 2 ČSOB		6 491 787,00	5 896 951,00
úvěry celkem	19 077 588,00	14 885 244,00	13 491 676,00

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	1 180 561 Kč	1 710 402 Kč	2 254 842 Kč
tvorba	529 841 Kč	627 873 Kč	793 556 Kč
čerpání	0 Kč	-83 433 Kč	0 Kč
zůstatek	1 710 402 Kč	2 254 842 Kč	3 048 398 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	143 568 Kč	-63 479 Kč	-26 037 Kč
neuhrazené vydané faktury	893 Kč	8 033 Kč	73 861 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	135 320 Kč	250 740 Kč	765 914 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	893 269 Kč	648 442 Kč	532 707 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	104 233 Kč	64 393 Kč
pohledávky celkem	1 173 050 Kč	947 969 Kč	1 410 838 Kč

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	131 252 Kč	171 632 Kč	52 359 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	1 157 574 Kč	1 221 827 Kč	1 212 492 Kč
ost.závazky - daně, odměny		380 Kč	380 Kč
Závazek vůči Městu Lbc-nájemné za byty	33 124 Kč	50 487 Kč	51 500 Kč
závazky celkem	1 321 950 Kč	1 444 326 Kč	1 316 731 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Náklady	2013	2014	2015
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	45 096 Kč	37 600 Kč	43 600 Kč
ostat.daně a popl.	2 120 Kč	2 266 Kč	2 484 Kč
ostat.provozní náklady	3 123 Kč	106 973 Kč	10 099 Kč
daň z příjmu	0 Kč	380 Kč	380 Kč
bankovní poplatky	14 390 Kč	15 372 Kč	10 860 Kč
náklady celkem	64 729 Kč	162 591 Kč	67 423 Kč

Výnosy	2013	2014	2015
tržby-provozní, pronájmy	53 008 Kč	49 280 Kč	51 768 Kč
smluvní pokuty-penále	2 654 Kč	1 382 Kč	5 865 Kč
ostat.provozní výnosy	3 132 Kč	108 077 Kč	9 298 Kč
výnosové bank.úroky	3 961 Kč	8 128 Kč	3 060 Kč
výnosy celkem	62 755 Kč	166 867 Kč	69 991 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-1 974 Kč</i>	<i>4 276 Kč</i>	<i>2 568 Kč</i>
------------------------------------	------------------	-----------------	-----------------

Zisk	2013	2014	2015
hospodářský výsledek minulých let	28 962 Kč	26 988 Kč	31 264 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-1 974 Kč	4 276 Kč	2 568 Kč
hospodářský výsledek celkem	26 988 Kč	31 264 Kč	33 832 Kč