

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 25. února 2009, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 926 pod IČO 28690354.

Dle Projektu o rozdělení odštěpením se vznikem nového družstva ze dne 12.8.2014 došlo k rozdělení družstva Bytové družstvo Rýnovická Nisa odštěpením se vznikem jednoho nového družstva a to Bytové družstvo Široká. Rozhodným dnem Rozdělení je dne 1.9.2014

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Jan Drabina
místopředseda: Ing.Miroslav Kurfiřt
člen : Petra Hejduková Fucknerová

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2015: ztráta ve výši 14 938,38 Kč.

Ztráta vznikla především poplatky na bankovních účtech. Doporučuji čl.schůzi schválit úhradu ztráty vybráním v ročním vyúčtování služeb.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2013	2014	2015
pozemek	967 334 Kč	165 393 Kč	141 305 Kč
bytový dům	97 859 036 Kč	16 228 031 Kč	14 542 119 Kč
majetek celkem	98 826 370 Kč	16 393 424 Kč	14 683 424 Kč

Členské podíly	2013	2014	2015
majetková účast členů celková	18 008 424 Kč	16 393 424 Kč	14 683 424 Kč
majetková účast členů splacená	8 863 742 Kč	7 102 939 Kč	7 069 812 Kč
rizikový fond	212 298 Kč	212 298 Kč	212 298 Kč

Finanční prostředky	2013	2014	2015
hotovost v pokladně	4 806 Kč	0 Kč	1 081 Kč
bank.účet - ČS 3610912/0800 běžný	-410 Kč	1 702 757 Kč	132 197 Kč
bank.účet - ČS 4494992/0800 vkladový	846 536 Kč	6 544 Kč	6 544 Kč
bank.účet - ČS 4436952/0800 běžný	676 822 Kč	211 500 Kč	180 387 Kč
bank.účet - ČS 226 373 běžný účet	226 373 Kč	311 482 Kč	0 Kč
bank.účet - rozdělení firem		-1 971 369 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	1 754 127 Kč	260 914 Kč	320 209 Kč

Úvěry	2013	2014	2015
Hypot.úvěr č. 1	23 545 426,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr č. 2	42 848 369,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr č. 3		9 290 485,00	7 637 599,00
úvěry celkem	66 393 795,00	9 290 485,00	7 637 599,00

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	0 Kč	37 209 Kč	39 558 Kč
čerpání	0 Kč	-37 209 Kč	-39 558 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	56 888 Kč	-52 091 Kč	50 338 Kč
předepsané akontace neuhrazené	1 630 673 Kč	1 000 Kč	0 Kč
neuhrazené vydané faktury	152 465 Kč	105 644 Kč	54 974 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	254 689 Kč	0 Kč	208 844 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	134 727 Kč	225 090 Kč	464 140 Kč
pohledávky -rozdělení firem		16 907 566 Kč	0 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	26 976 Kč	0 Kč	12 016 Kč
pohledávky celkem	2 256 418 Kč	17 187 209 Kč	790 312 Kč
Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	7 122 229 Kč	0 Kč	211 797 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	3 071 162 Kč	225 090 Kč	626 981 Kč
jiné závazky (ost., rozdělení firem,...)	18 580 000 Kč	16 907 566 Kč	-138 523 Kč
ostatní -vým.př.období, mezif.převody	-29 571 Kč	0 Kč	96 719 Kč
závazky celkem	28 743 820 Kč	17 132 656 Kč	796 974 Kč
Náklady	2013	2014	2015
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	10 150 Kč	10 141 Kč	7 937 Kč
ostat.daně a popl.	15 320 Kč	8 547 Kč	10 220 Kč
náklady - stavba	17 638 131 Kč	3 114 792 Kč	1 710 000 Kč
ostat.provozní náklady	12 529 Kč	374 518 Kč	2 793 Kč
dar	1 308 261 Kč	0 Kč	0 Kč
úroky nájemníci		162 879 Kč	0 Kč
bankovní poplatky	30 592 Kč	13 325 Kč	15 845 Kč
náklady celkem	19 014 983 Kč	3 684 202 Kč	1 746 795 Kč
Výnosy	2013	2014	2015
tržby-provozní, pronájmy	7 015 Kč	463 700 Kč	9 625 Kč
výnosy-prodej majetku	17 638 131 Kč	3 135 000 Kč	1 710 000 Kč
smluvní pokuty-penále	1 988 Kč	6 042 Kč	1 503 Kč
ostat.provozní výnosy	34 384 Kč	75 902 Kč	10 696 Kč
výnosové bank.úroky	460 Kč	83 Kč	33 Kč
výnosy celkem	17 681 978 Kč	3 680 727 Kč	1 731 857 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-1 333 005 Kč</i>	<i>-3 475 Kč</i>	<i>-14 938 Kč</i>
Zisk	2013	2014	2015
hospodářský výsledek minulých let	-121 235 Kč	-25 000 Kč	-28 475 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-1 333 005 Kč	-3 475 Kč	-14 938 Kč
hospodářský výsledek celkem	-1 454 240 Kč	-28 475 Kč	-43 413 Kč