



Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 21. srpna 2002, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 623 pod IČO 25451791

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Martina Brhelová
místopředseda: František Rundt

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2015: zisk ve výši 3 650,65 Kč

V roce 2015 došlo k refinancování úvěru. Družstvo přešlo od ČS do ČSOB—výše úvěru 10 156 773,- Kč s úrokovou sazbou 1,5 % .

Za účelem rekonstrukce si družstvo vzalo ještě jeden úvěr ve výši 1 mil. Kč, též od ČSOB s úrokou sazbou 1,55 %.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2013	2014	2015
bytový dům	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč
majetek celkem	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč

Členské podíly	2013	2014	2015
majetková účast členů celková	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč	36 651 304 Kč
majetková účast členů splacená	23 554 641 Kč	25 222 758 Kč	25 493 760 Kč
rizikový fond	475 251 Kč	475 251 Kč	458 250 Kč

Finanční prostředky	2013	2014	2015
hotovost v pokladně	796 Kč	796 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 986644389/0800 běžný	1 582 311 Kč	1 389 509 Kč	951 726 Kč
bank.účet - ČS 986967399/0800 spořicí	517 422 Kč	517 422 Kč	517 422 Kč
bank.účet-ČSOB 272128454/0300 družstevní	0 Kč	0 Kč	102 882 Kč
bank.účet - ČSOB 272331436/0300 spořicí	0 Kč	0 Kč	248 006 Kč
finanční prostředky celkem	2 100 529 Kč	1 907 727 Kč	1 820 036 Kč

Úvěry	2013	2014	2015
ČS - úvěr 138316139/0800	13 098 243,00	11 428 127,00	0,00
ČSOB - úvěr 272393661/0300	0,00	0,00	1 000 000,00
ČSOB - úvěr 273095666/0300	0,00	0,00	10 156 773,00
úvěry celkem	13 098 243,00	11 428 127,00	11 156 773,00

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	1 443 169 Kč	1 309 323 Kč	1 320 043 Kč
tvorba	162 672 Kč	167 694 Kč	1 176 064 Kč
čerpaní	-296 518 Kč	-156 974 Kč	-1 440 091 Kč
zůstatek	1 309 323 Kč	1 320 043 Kč	1 056 016 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	346 363 Kč	439 727 Kč	45 598 Kč
neuhrazené vydané faktury	-7 956 Kč	-7 956 Kč	-3 656 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	312 651 Kč	321 856 Kč	321 647 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 387 914 Kč	1 313 138 Kč	1 089 021 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	0 Kč	7 728 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	2 038 972 Kč	2 074 493 Kč	1 452 610 Kč

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	291 862 Kč	-17 753 Kč	-127 085 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 523 006 Kč	1 574 059 Kč	1 605 879 Kč
závazky vůči Městu - nájemné	279 720 Kč	343 368 Kč	2 652 Kč
ost.závazky -	7 530 Kč	7 340 Kč	5 360 Kč
závazky celkem	2 102 118 Kč	1 907 014 Kč	1 486 806 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Náklady	2013	2014	2015
opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	32 522 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	34 400 Kč	55 434 Kč	45 965 Kč
ostat.daně a popl.	2 000 Kč	450 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	4 052 Kč	14 141 Kč	2 905 Kč
daň z příjmu	6 840 Kč	6 650 Kč	760 Kč
bankovní poplatky	9 550 Kč	9 604 Kč	10 307 Kč
náklady celkem	56 842 Kč	86 279 Kč	92 459 Kč

Výnosy	2013	2014	2015
tržby-provozní, pronájmy	81 960 Kč	100 960 Kč	90 396 Kč
smluvní pokuty-penále	381 Kč	1 752 Kč	0 Kč
ostat.provozní výnosy	858 Kč	9 742 Kč	2 420 Kč
výnosové bank.úroky	3 538 Kč	2 930 Kč	3 294 Kč
výnosy celkem	86 737 Kč	115 384 Kč	96 110 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>29 895 Kč</i>	<i>29 105 Kč</i>	<i>3 651 Kč</i>
------------------------------------	------------------	------------------	-----------------

Zisk	2013	2014	2015
hospodářský výsledek minulých let	120 584 Kč	150 479 Kč	179 584 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	29 895 Kč	29 105 Kč	3 651 Kč
hospodářský výsledek celkem	150 479 Kč	179 584 Kč	183 235 Kč