INTERMA BYTY akciová společnost

Bytové družstvo ZÚ BETA

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Bytové družstvo ZÚ BETA

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Družstvo bylo založeno ustavující schůzí dne 16.12.1998, zapsané 2. dubna 1999 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, Vložka 451, pod identifikačním číslem 25401203

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda:
místopředseda: Milan Lenc
člen: Lenka Šedivá

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2015: zisk ve výši 4.159,00 Kč.
Zisk byl dosažen díky prodeji vchodových dveří.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na Naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, Email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2013	2014	2015
pozemek	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč
bytový dům	32 287 972 Kč	32 287 972 Kč	32 287 972 Kč
majetek celkem	33 157 972 Kč	33 157 972 Kč	33 157 972 Kč

Členské podíly	2013	2014	2015
majetková účast členů celková	33 157 972 Kč	33 157 972 Kč	33 157 972 Kč
majetková účast členů splacená	26 703 967 Kč	28 086 617 Kč	29 007 026 Kč
rizikový fond	367 632 Kč	367 632 Kč	326 910 Kč
úvěrový fond	74 882 Kč	74 882 Kč	74 882 Kč

Finanční prostředky	2013	2014	2015
hotovost v pokladně	35 400 Kč	984 Kč	6 280 Kč
bank.účet - ČSOB 154383390/0300 družst.konto	55 631 Kč	1 379 272 Kč	1 375 580 Kč
bank.účet - ČSOB 155456926/0300 spořící	380 195 Kč	381 096 Kč	340 655 Kč
bank.účet - hypoteční HB 1505262/2100	987 143 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	1 458 370 Kč	1 761 352 Kč	1 722 515 Kč

Úvěry	2013	2014	2015
hypoteč.úvěr (pův.výše 18,5mil.Kč)	7 212 431,40	5 623 024,11	4 614 288,66

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	813 181 Kč	944 921 Kč	1 012 300 Kč
tvorba	131 740 Kč	199 068 Kč	199 068 Kč
čerpání	0 Kč	-131 689 Kč	-150 314 Kč
zůstatek	944 921 Kč	1 012 300 Kč	1 061 054 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-4 238 Kč	-100 611 Kč	-48 788 Kč
odběratelé - fa za služby před splatností	0 Kč	0 Kč	21 211 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	61 490 Kč	78 030 Kč	52 790 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 441 184 Kč	1 307 721 Kč	1 316 278 Kč
půjčka družstvu ZÚ GAMA	776 955 Kč	569 957 Kč	480 386 Kč
pohledávky celkem	2 275 391 Kč	1 855 098 Kč	1 821 878 Kč

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	31 974 Kč	20 752 Kč	45 136 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 477 625 Kč	1 518 300 Kč	1 533 790 Kč
závazky celkem	1 509 599 Kč	1 539 052 Kč	1 578 926 Kč

Bytové družstvo ZÚ BETA

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Náklady	2013	2014	2015
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	21 600 Kč	21 600 Kč	21 600 Kč
ostat.daně a popl.	2 126 Kč	5 904 Kč	
ostat.provozní náklady	763 Kč	212 Kč	129 038 Kč
bankovní poplatky	8 076 Kč	10 609 Kč	5 538 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
náklady celkem	32 565 Kč	38 325 Kč	156 176 Kč

Výnosy	2013	2014	2015
tržby-prodej vchod.dveří	0 Kč	0 Kč	4 000 Kč
tržby-provozní, pronájmy	25 464 Kč	25 072 Kč	25 112 Kč
smluv.pokuty,penále	0 Kč	0 Kč	970 Kč
ostat.provozní výnosy	763 Kč	3 880 Kč	129 040 Kč
výnosové bank.úroky	1 754 Kč	1 987 Kč	1 213 Kč
výnosy celkem	27 981 Kč	30 939 Kč	160 335 Kč
Hospodář.výsledek (+zisk, - ztráta)	*-4 584 Kč*	*-7 386 Kč*	*4 159 Kč*

Zisk	2013	2014	2015
hospodářský výsledek minulých let	14 573 Kč	9 989 Kč	2 603 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	**-4 584 Kč**	**-7 386 Kč**	**4 159 Kč**
hospodářský výsledek celkem	9 989 Kč	2 603 Kč	6 761 Kč