Přehled směrnic družstva

**ke dni 7. 4. 2015**

**Stanovy**

1. Účinnost od 10. 12. 2001
2. Účinnost od 4. 12. 2002
3. Účinnost od 13. 5. 2014

**Domovní řád**

1. Účinnost od 24. 11. 2003

**Směrnice č. 1:** **Paušální náhrady nákladů funkcionářům**

1. 1/2004 (schválena členskou schůzí 2.12.2004)
2. 1/2008 – účinnost od 29.9.2008
3. 1/2009 - účinnost od 2009
4. dodatek 1/2012 ze dne 25. října 2011 - účinnost od 1.1.2012
5. 1/2015 (schválena členskou schůzí 26.5.2015)

**Směrnice č. 2:**  **Založení fondu oprav**

1. 2/2008 - zásady pro zřízení a tvorbu fondu oprav – účinnost od 1.1.2009

**Směrnice č. 3:** **Vedení a zúčtování fondu oprav**

1. 3/2009 – vedení a zúčtování Fondu oprav a regenerace jednotlivých domů BD – účinnost od 9/2009
2. 3/2012 – aktualizace ke dni 25. Října 2011– účinnost od 1.1.2012

**Směrnice č. 4:** **DHIM - pořízení, vyřazení a inventarizaci drobného hmotného majetku**

1. 4/2009 – účinnost od 1.1. 2010

**Směrnice č. 5: Pro výpočet nákladů na tepelnou energii na vytápění při změně konečného spotřebitele v průběhu zúčtovacího období**

1. 5/2009 – účinnost od 1.9.2009

**Směrnice č. 6:** **Směrnice pro rozúčtování nákladů na energie a služby spojené s užíváním jednotek v** **domě**

1. 6/2014 – účinnost od 13.5.2014

**Mandátní smlouva** (Interma SBF, město, družstvo)

1. 20.4.2004
2. Dodatek č. 1/2009,
3. Dodatek z roku 2013 (změna mandatáře na Interma Byty)

Ostatní dokumenty: domovnická smlouva, specifikace domovních prací, informace k uplatňování reklamací stavby, formulář souhlasu s podnájmem, Provozní řád OPS.