**VNITŘNÍ SMĚRNICE č. 1/2015**

**Bytového družstva HORNÍ PROSEČ**

**kterou se provádí zásady pro stanovení a proplácení paušálních náhrad spojených s výkonem funkcí představenstva, kontrolní komise a předsedů samospráv Bytového družstva HORNÍ PROSEČ**

1. **ZÁKLADNÍ PRAVIDLA**

Návrh vychází z předpokladu, že správce družstevních nemovitostí bude řádně vykonávat všechny činnosti stanovené mandátní smlouvou, uzavřenou mezi správcem a družstvem.

Činnost správce – agenda spojená s nájmem a jeho vybíráním a vymáháním nájemného, zajištění úklidu, údržby, domovnické služby, správa domu, účetnictví družstva, kontrola plnění povinností uživatelů bytů, platby externím dodavatelům služeb atd. – je ohodnocena smluvní odměnou uvedenou v rozpisu záloh na služby spojených s užíváním bytu jednotlivých nájemníků – členů družstva a orgány družstva by se tedy těmito běžnými provozními záležitostmi měly zabývat jen ve výjimečných případech, jako je např. převod členství, vydávání souhlasu s pronájmem a provedením stavebních úprav jednotky apod.

1. **PAUŠÁLNÍ NÁHRADY NÁKLADŮ**

Náhrada je určena ke krytí provozních nákladů spojených s funkcemi ve volených orgánech družstva, a to zejména:

poměrové části telefonních poplatků, internetového připojení, amortizace výpočetní techniky, dopravy atd.

Pokud člen družstva bude vykonávat funkci, s níž jsou paušální náklady spojeny pouze po určitou část roku, náhrada bude stanovena jako podíl počtu kalendářních měsíců ve funkci a celkového ročního objemu nákladů.

Započaté měsíce se pro stanovení náhrady nezapočítávají.

Proplacení paušálních nákladů za uplynulý kalendářní rok schvaluje členská schůze v rámci odsouhlasení roční závěrky a to na základě návrhu člena pověřeného kontrolní činností. Součástí návrhu musí být stručná rekapitulace činnosti orgánů (osob), kterým je proplacení navrhováno. Částka je splatná do jednoho měsíce po jejím schválení.

1. **VÝŠE PAUŠÁLNÍCH NÁHRAD**

Při počtu 281 členů, kteří mají a budou mít přiděleny byty a při částce 60,- Kč měsíčně za 1 obsazený byt , bude na výplatu paušálních náhrad k dispozici ročně částka 202 320,- Kč (maximální limit), která se pro účely návrhu výše paušálních náhrad rozpočítá mezi představenstvo, kontrolní komisi a předsedy samospráv a to v níže uvedených poměrech:

Paušální náhrady nákladů předsedů samospráv byly doposud stanoveny podle počtu domů, tj. 13 domů x 6000,-Kč/ročně = celkem 78 000,-Kč. Avšak na dílčí schůzi představenstva, kontrolní komise a předsedů samospráv byl všemi přítomnými odsouhlasen návrh na stanovení náhrad dle počtu BYTŮ v jednotlivých domech. Tento návrh bude předložen členské schůzi ke schválení v I. pololetí roku 2015. Dále bude členské schůzi předložen návrh na výplatu náhrad v této schválené výši již za rok 2014 a to takto:

dům s 19 byty: 5.060,- / ročně x 8 domů = 40.480,- Kč

dům se 24 byty: 6.390,- / ročně x 4 domy = 25.560,- Kč

dům se 45 byty: 11.960,- / ročně x 1 dům = 11.960,- Kč

celkem 78.000,- Kč.

Výplata paušálních náhrad nákladů spojených s výkonem funkce členů představenstva a kontrolní komise bude uskutečněna v tomto poměru:

Pro představenstvo 65% a pro kontrolní komisi 35% .

Náhrady se vyplácejí pouze za dobu, kdy je funkce vykonávána. Náhrady se nevyplácejí za měsíce nečinnosti, při dlouhodobé nemoci nebo nepřítomnosti.

**FINANČNÍ ZATÍŽENÍ ČLENŮ DRUŽSTVA**

Jak je shora uvedeno, výše příspěvku každého člena družstva na uvedené paušální náhrady činí 60,-Kč/měs. což je 720,- Kč ročně.

Příspěvky za příslušný kalendářní rok či jeho část uhradí členové tak, že jim výše uvedená částka bude naúčtována (resp. sražena) v rámci každoročního vyúčtování služeb. Pokud následně členská schůze, která bude náhrady schvalovat v rámci schvalování roční účetní závěrky, rozhodne, že náhrady proplaceny nebudou, nebo že budou kráceny, vrátí se zpět členům v rámci ročního zúčtování služeb.

Tato směrnice se použije poprvé pro výpočet náhrad za rok 2014.