### Zápis ze schůze předsedů samospráv, představenstva a kontrolní komise konané dne 9.4.2015 od 18 h na Tenisu

### Účast: viz prezenční listina1) Personální změny: byl zvolen nový předseda samosprávy- od 01.03.2015 – Široká 16 – p. Vladimír Charvát

### Byly aktualizovány kontakty a předány všem předsedům samospráv na schůzi.

**2)** **Členská schůze 2015**

Datum konání: **26.5.2015 v 18.00 hod**.

Místo konání:   **zasedací místnost Magistrátu města (radnice) Jablonec nad Nisou
 Mírové náměstí 3100/19, Jablonec nad Nisou**
Předsedové samospráv zajistí zveřejnění pozvánky a příloh na nástěnkách v domech v řádném termínu.
Je třeba, aby se členské schůze zúčastnila nadpoloviční většina členů družstva.
Doporučení představenstva a kontrolní komise: přesvědčit členy družstva, aby přišli osobně, pouze v nevyhnutelném případě zplnomocnit další osobu.

**3)** Dne 19.2.2015 se konalo setkání se zákazníky **Jablonecké energetické a.s.** – dodavatelem tepla. V rámci revitalizace systému zásobování teplem budeme do 31.10.2016 odpojeni od stávající výtopny Brandl a napojeni na novou.

### 4) Opravy: výměna kompenzátorů v havarijním stavu bude provedena ve všech bytových domech dle rozpisu techničky p. Večerníkové v I. pololetí 2015.

### 5) Volný byt po p. Briksí, Široká 10 byl prodán Mgr. Tereze Dlouhé, člence BD Horní Proseč od 1.4.2015. Tímto dojde ke splacení dlužné částky ve výši 272.353,- Kč (stav k 28.2.2015).

### 6) Sekání trávy – plán sečí 2015 – Město Jablonec

   do 10.6.2015
 do 10.8.2015
 do 20.9.2015

V případě potřeby je naplánována seč do 10.7.2015.

**7)** **Ing. Barková –** vyřizuje JUDr. Fialová Liberec**. Členové družstva, kteří mají úvěr a kterých se týkalo přeúvěrování** zaplatí ve vyúčtování za rok 2014 poplatek za refinancování úvěru (2 uhrazené faktury Ing. Barkové). **O další platbě či vrácení (3. faktura Ing. Barkové) rozhodne Okresní soud v Liberci.**

### 8) Aktuální stav dlužníků si vyžádá předsedkyně představenstva od správce a informace předá předsedům samospráv.

### 9) Úklid sněhu p. Baďura – opět byly vzneseny připomínky k odklízení sněhu bagrem, kdy údržba pozemků probíhá i když není potřeba. Kontrolní komise zajistí kopii smlouvy od techničky p. Večerníkové.10) Předsedové samospráv byli informováni o schválených podnájmech bytů za poslední období a o schválení proplacení faktur za opravy v jednotlivých domech.

### 11) Fond oprav – stále hledáme vhodnou banku, do které budou převedeny další úspory, aby nebyla překročena hranice pojištěných vkladů 100.000,- EUR na jednom účtě.Předsedkyně představenstva předloží předsedům samospráv ke kontrole stavy fondů oprav a úroků pro jednotlivé domy.

### 12) Náhrady představenstva, kontrolní komise a předsedů samospráv.Bylo odsouhlaseno, že nevyčerpané náhrady budou vráceny formou přeplatku ve vyúčtování za rok 2015. (Hille 4.052,- Kč, Pavlová 4.721,- Kč, Imlauf 6.390,- celkem 15.163,- Kč).13) Znečišťování domů i jejich okolí – členové družstva ve všech domech budou informováni o následcích za porušování stanov – viz čl. 46.

 **14) Diskuze**:
pan Kutiš (Široká 14)
- **zatékání do domu,** **zatékání do sklepů (p. Čáp).**

Upozornění na větší počet krádeží v lokalitě Horní Proseč.

Zapsala: Pavla Kmetyová

###