

Zápis z jednání

členské schůze Bytového družstva NOVA, IČ: 25484753

sídlem: Masarykova 522/ 12, 460 01 Liberec

Datum konání: 1. 11. 2012 od 17 hodin

Místo konání: Vinárna „NICOL“, U Slévárny 810, Nový Bor

Program:

- 1) Zahájení, prezenze
- 2) Schválení výsledků hospodaření za rok 2011
- 3) Schválení odměn statutárním orgánům za rok 2011
- 4) Dluhy, provozní záležitosti, diskuse
- 5) Závěr

Pozvaní hosté:

Ing. Miloslav Pekárek – manažer bytových družstev

ad 1) Zahájení, prezenze:

Předseda družstva Mgr. Miloš Faifr (dále též MF) zahájil členskou schůzi s tím, že počet přítomných je dostatečný a schůze je tedy usnášeníschopná. Zároveň přivítal hosta Ing. Miloslava Pekárka.

Přítomní: seznam jmen dle samostatné prezenční listiny,
počet zastoupených 14 z celkového počtu 19

ad 2) Schválení výsledků hospodaření za rok 2011

Miloš Faifr vysvětlil důvody, které vedly k účetní ztrátě za rok 2011, způsobené 3 pojistnými událostmi, které byly řešeny. Pan Lepko vznesl dotaz, jakým způsobem lze ztrátu uhradit. Pan Ing. Pekárek doporučil uhradit ztrátu spíše ze základních členských vkladů, které je transparentnější než v případě použití fondu oprav.

Následovalo hlasování o výsledku hospodaření.

Výsledek hlasování: 100% přítomných členů schvaluje výsledek hospodaření za rok 2011

ad 3) Schválení odměn statutárním orgánům za rok 2011

K tomuto bodu pan Ing. Pekárek připomněl, že se jedná o odměny za období roku 2011 a shrnul, že odměny především řeší náklady spojené s výkonem funkcí. Odměny jsou součástí předpisu měsíčních plateb. Pan Pekárek dále konstatoval, že lze odměny vyplatit v plné výši, částečně nebo je zcela zamítnout.

Následovalo hlasování o schválení odměn statutárním orgánům.

Výsledek hlasování: 100% přítomných členů schvaluje odměny v plné výši

4) Dluhy, provozní záležitosti, diskuse

Pan Miloš Faifr pokračoval ve vedení schůze.

Dluhy: MF informoval, že vyjma jednoho nájemníka v bytové jednotce, která patří MÚ Nový Bor, nejsou vůči družstvu registrovány žádné velké dluhy. Výše uvedený nájemník má dohodnutý splátkový kalendář, který MF řešil ve spolupráci s MÚ Nový Bor. MF dále informoval, že tento nájemník má smlouvu do 5/2013. Vzhledem k neuspokojivé hygienické situaci, která ovlivňuje ostatní nájemníky a společné prostory a existujícímu dluhu bude ze strany MF věnována řešení situace zvýšená pozornost. Diskutována byla neuspokojivá situace kolem souvislého štěkotu psa v dopoledních hodinách a řešení špíny ve vchodu a na dveřích nájemníka Čapka. Tento problém bude MF řešit se zástupci MěÚ.

Oprava okapu: MF informoval, že došlo zřejmě vinou sněhu k problému tečení vody z okapu na JV straně domu a stékání vody na fasádu. Bude potřeba řešit opravou a přidáním háků a to na obou problematických místech.

Parkování: MF informoval o dotazníkové akci MÚ Nový Bor a o plánech MÚ na úpravy a rozšíření parkovacích míst na sídlišti. Členové opakovaně poukázali na problémy s parkováním z důvodu parkování osob, které nebydlí v bytovém domě družstva ani

v sousedním bytovém domě a na špatné parkovací návyky osob z protějšího panelového domu (parkování přes více parkovacích míst atd..). MF bude pokračovat v diskusi s MÚ, jak lze tuto neuspokojivou situaci řešit.

Ostatní: Paní Frömmelová poukázala na nevhodné umístění kontejnerů na trávu v období sekání a na nedostatečný úklid posečené trávy. Tuto situaci bude MF řešit s pracovníky MěÚ. Upozornila na možnost pádu ledu ze střechy v zimním období.

Odečty: MF dále informoval, že na konci roku provede obvyklé odečty měřidel. Termín bude oznámen včas na informační nástěnce.

V souvislosti s odečty bylo konstatováno, že lze opravit PM regulátor i svépomocí.

5) Závěr

Další diskuse již nepokračovala. MF poděkoval za účast a oznámil ukončení členské schůze.