**Zápis č. 4 /2011**

**ze zasedání výboru SVJ domu Fr. Diviše 1437, dne 15.6.2011**

**Přítomni:** Radovan Hruša, předseda - omluven

Ing. Dana Bernardová, místopředsedkyně

Milada Apeltauerová, člen

**Na jednání výboru bylo projednáno:**

1. **Ing. Bernardová – k vedení účetnictví: konstatování:** nahlížení do účetnictví SVJ přes internet nevyhovuje. Chronologický přehled za všechny klienty správce je k dispozici všem, kdo si požádal o přístup. **Požadavek**: nezveřejňovat data ohledně našeho SVJ!!!
2. **Počáteční stav účtů :** Ke zprávě o hospodaření k 31.12.2010 **žádáme** předložit i stav účtů, pokud je účetním obdobím kalendářní rok, tedy obratovou předvahu za naše středisko, rozvahu a výsledovku.

**3. Vyúčtování služeb**

Na dotaz vlastníků není výbor schopen rozklíčovat náklady uvedené ve Vyúčtování, ani obhájit různá rozpočtová kriteria. Zatím není korektně vyřešena spolupráce mezi správcem a výborem ohledně již uzavřených smluv (vyjma pojištění)

**Požadavek**: zažádat správce o zaslání kopií smluv, ze kterých vyplývají rozúčtovávané položky. Zejména urgujeme smlouvu ohledně vedení mzdové agendy.

1. **Drobná vydání**

Výbor žádá o vydání zálohy p. Krůtovi ve výši: x xxx ,vyúčtování proběhne vždy koncem měsíce a k proplacení budou paragony, které budou parafovány určeným členem výboru. **Požadavek**: správce proplatí pouze paragony, podepsané výborem

1. **Aktualizace počtu osob**

* seznam bude odeslán BD jako podklad pro výpočet služeb

1. **Dotaz na právní oddělení -** na Shromáždění byl na návrh z pléna pro vlastníky garáží stanoven příspěvek v Kč na m2 do FO v jiné výši než vlastníkům bytů. Není to v rozporu se zákonem? Nebylo to schváleno 100% vlastníků, proto poměr musí být zachován podle velikosti spoluvlastnického podílu. Pokud je to chybně,nutno zařídit nápravu.

**Mandátní smlouva - „**K provedení oprav nebo údržby, u nichž však předpokládané *náklady přesahují částku 2 000,- Kč* za jednu opravu v dotčeném domě nebo které mají být hrazeny z prostředků fondu oprav, *je však třeba**souhlasu společenství***“** dotaz na právní oddělení, zda je tím míněn výbor.

1. **Reklamace –** zjistit stav reklamace uschlých stromů
2. **K řešení a zjištění výše uvedeného kontaktovat p. Kafku a vyžádat si osobní setkání k předání dokumentů a vysvětlení výše uvedených otázek**

Zapsal:

R.Hruša …………………….D.Bernardová …………………M.Apeltauerová

nepřítomen místopředsedkyně člen